گزارش اقتصادی: آشنایی با منطقه کالیمانتان جنوبی و فرصت های سرمایه گذاری

۱-موقعیت جغرافیایی

منطقه **کالیمانتان جنوبی**[1] یکی از استان‌های اندونزی در جزیره بورنئو است که از نظر جغرافیایی و کشاورزی دارای ویژگی‌های مهمی است.این منطقه از شمال هم مرز با استان کالیمانتان مرکزی، از شرق با تنگه ماکاسار[2] ازغرب با کالیمانتان غربی و از جنوب با دریای جاوه[3] هم مرز می باشد. **مرکز استان**شهر **بانجارماسین**[4] یکی از مهم‌ترین شهرهای بندری و تجاری اندونزی می باشد. بیشتر مناطق آن پوشیده از جنگل‌های گرمسیری، رودخانه‌ها و مرداب‌هاست. کالیمانتان جنوبی دارای شبکه‌ی گسترده‌ای از رودخانه‌ها مانند رودخانه Barito که نقش مهمی در حمل‌ونقل و آبیاری دارد بوده به لحاظ اقلیم از آب و هوای گرمسیری مرطوب با بارش بالا و دمای یکنواخت در تمام سال برخوردار می باشد.

در سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۴، نرخ تورم در استان **کالیمانتان جنوبی** به **۱,۹۵٪** رسید که نسبت به نرخ **۱,۹۸٪** در سه‌ماهه سوم، کاهش اندکی داشته است. این کاهش تورم عمدتاً به دلیل افت تورم در گروه‌های کالاهایی مانند خوراک، نوشیدنی و دخانیات، پوشاک و کفش و همچنین گروه مسکن، آب، برق و سوخت خانگی بوده است.در سطح ملی، نرخ تورم در همین دوره **۱,۵۷٪** اعلام شد، که نشان می‌دهد کالیمانتان جنوبی نرخ تورمی بالاتر از میانگین کشوری داشته است. کنترل تورم در این استان از طریق اجرای **برنامه ملی کنترل تورم (GNPIP)** انجام شده است. این برنامه شامل سیاست‌هایی مانند **سوبسید هزینه حمل‌ونقل** و **تنظیم قیمت سوخت** بوده که نقش مؤثری در مهار فشارهای قیمتی ایفا کرده‌اند. این اقدامات در چارچوب همکاری میان **بانک اندونزی**، **دولت‌های محلی** و سایر نهادهای مرتبط انجام شده‌اند و موفق شده‌اند اثرات منفی نوسانات قیمت جهانی را تا حد زیادی مهار کنند.

۲-محصولات و تولیدات منطقه کالیمانتان جنوبی:

کالیمانتان جنوبی یکی از مناطق مهم کشاورزی و منابع طبیعی اندونزی به‌شمار می‌رود و محصولاتی همچون **برنج** (در دشت‌های حاصل‌خیز و مناطق آبیاری‌شده اطراف رودخانه‌ها، برنج‌کاری گسترده‌ای وجود دارد)؛ **روغن نخل (پالم اویل**، یکی از اصلی‌ترین محصولات صادراتی منطقه)؛ **کائوچو** (از درختان Hevea که در این منطقه کشت می‌شود) **ذرت، میوه‌های گرمسیری و سبزیجات در این منطقه کشت می شود.**

[1] (South Kalimantan / Kalimantan Selatan)

[2] (Makassar Strait)

[3] (Java Sea)

[4] (Banjarmasin)

منابع طبیعی این منطقه شامل ذغال‌سنگ (کالیمانتان جنوبی بزرگ‌ترین تولیدکننده زغال‌سنگ در اندونزی است، اما استخراج آن گاه باعث تخریب منابع طبیعی و تهدید کشاورزی می‌شود) و **چوب و الوار جنگلی**(از جنگل‌های بارانی منطقه استخراج می‌شود، گرچه با محدودیت‌های زیست‌محیطی مواجه است) می باشد.

طبق [5] **BPS استان**، در سال ۲۰۲۴ میزان تولید برنج (پادی سوپ یا همان شلتوک) در شهرستان‌ها متفاوت است؛ برای مثال در شهرستان تنه لائوت حدود **۱۰۷,۲۱۰,۹ هکتار** زیر کشت بوده که از آن **۶۳,۴۳۴ تن** شلتوک برداشت شده است. همچنین در بازه ۲۰۱۴_۲۰۱۸ استان کالیمانتان جنوبی دارای **۴۹۰ هزار تا ۸۰۰ هزار تن** تولید شلتوک بوده و در سال ۲۰۱۹ با کشت تقریباً ۷۹۰,۴۴۸ تن شلتوک، مازاد مصرف داخلی حدود **۳۰۶,۶۲۱ تن** داشته است (معادل **۶۳,۳۷٪**). بهره‌وری شلتوک (عملکرد در واحد مساحت) در این استان هنوز زیر متوسط ملی (۵,۱۸ تن بر هکتار) قرار دارد.

طبق داده‌های **BPS استان در ۲۰۲۱**؛ مساحت زیر کشت: **۴۲۶,۹۴۸ هکتار** و تولید روغن پالم خام (CPO) **۱,۱۳۴,۶۸۴ تن** بوده است. در جزیره بورنئو (در کالیمانتان جنوبی) تا **۲۰۱۹**، **تولید ۱۷ میلیون تن خوشه تازه میوه‌دار (FFB)** گزارش شده که معادل تقریباً ۳۷٪ از تولید کل پالم اندونزی است. کشت مخلوط (intercropping) پالم و برنج نیز در سطح استان در حال گسترش است: مثلاً در یکی از پروژه‌ها ۱۰۰ هکتار پالم همراه با ۵۰ هکتار برنج گوجو کشت شده است. اطلاعات **BPS استان** برای سال ۲۰۲۱ نشان می دهد که مساحت زیر کشت کائوچو: **۲۷۲,۴۷۱ هکتار** و تولید: **۲۰۸,۵۸۶ تن** بوده است . باید گفت که جزایر سوماترا و کالیمانتان ۹۶٪ از تولید کائوچوی اندونزی را تأمین می‌کنند.

کالیمانتان جنوبی	استان
*870	**تولید آووکادو (۱۰۰ کیلوگرم) قنطار**
15	**تولید انگور(قنطار)**
---	**تولید سیب(قنطار)**

[5] Badan Pusat Statistik سازمان مرکزی آمار اندونزی

تولید میوه ستاره ای(قنطار)	5.655
تولید دوکو / لنگسات / کوکوسان (قنطار)	75,626
تولید دوریان (قنطار)	381,777
تولید جامبو آبی (قنطار)	9,006
تولید گوآوا (میوه زیتونی/امرود) (قنطار)	17,545
تولید جنگکول (قنطار)	28,666
تولید پرتقال درشت (قنطار)	3,015
تولید پرتقال سیامی/تانگرین (قنطار)	1,239,366
تولید منگو (قنطار)	65,713
منگوستین (قنطار) (Mangosteen)	13,286
ملینجو (Melinjo)	7,176
جک‌فروت / چمپداک (Jackfruit/Cempedak)	317,822
آناناس (Pineapple)	147,555
پاپایا (Papaya)	62,608
پتای (Stink bean)	37,322
موز (Banana)	658,419
رامبوتان (Rambutan)	136,402
سالاک (Salak)	7,295
ساپودیلا (Sapodilla)	14,376
سورسوپ (Soursop)	13,741
نان‌میوه (Breadfruit)	15,771
دراگون فروت (Dragon Fruit)	5,881
لیمو (Lemon)	14,369

*واحد **kuintal قنطار** معادل **۱۰۰ کیلوگرم** است. به بیان دیگر **۸۷۰ قنطار** = **۸۷ هزار کیلوگرم** یا **۸۷ تن** می باشد.

سهم صادرات این منطقه تا دسامبر ۲۰۲۴ به چین ۴۵.۲۹ ٪، مالزی ۸.۱۸ ٪، کره جنوبی ۸.۳۵٪، ژاپن ۷.۵۶ ٪ و هند ۶.۵۱ ٪. بوده است. ارزش صادرات در سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۴ ، 1,345.55 میلیون دلار بوده که نسبت سال قبل ۱.۲۲ درصد کاهش نشان میدهد. **کالاهای عمده صادراتی این منطقه شامل** مواد معدنی فلزی،روغن‌های حیوانی/گیاهی، محصولات چوبی، محصولات پلاستیکی و مواد شیمیایی متنوع می باشد. عمده واردات این منطقه ماشین آلات صنعتی، کشتی ها و سازه های شناور و مواد شیمیایی آلی و غیر آلی می باشد.

۳- سرمایه گذاری در منطقه کالیمانتان جنوبی

در طول سال ۲۰۲۲، سرمایه‌گذاری‌ها در کالیمانتان جنوبی به‌طور پیوسته افزایش یافتند. برای مثال، در سه‌ماهه چهارم همان سال، سرمایه‌گذاری داخلی به حدود **۳,۸۸۱ تریلیون روپیه** رسید که نسبت به سه‌ماهه اول رشد چشمگیری داشت. در

همین دوره، سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) نیز افزایش تدریجی داشت و از **۰,۴۴۹ تریلیون** در فصل اول به **۰,۸۳۷ تریلیون** در فصل چهارم رسید. در سال ۲۰۲۳ نیز روند رشد ادامه یافت. بیشترین حجم سرمایه‌گذاری در این سال مربوط به سه‌ماهه چهارم است که در آن **سرمایه‌گذاری داخلی (DDI)** به حدود **۵,۴۳ تریلیون روپیه** رسید. این در حالی است که **FDI** در همین فصل با **۰,۶۱ تریلیون** کاهش نسبی داشت، که می‌تواند نشان‌دهنده کاهش علاقه سرمایه‌گذاران خارجی در آن دوره باشد.

در سال ۲۰۲۴، رشد سرمایه‌گذاری داخلی همچنان قوی باقی ماند، به‌طوری که در سه‌ماهه دوم و سوم به ترتیب **۵,۴۰** و **۴,۴۰ تریلیون روپیه** بوده است. اما نکته مهم این است که **FDIدر سال ۲۰۲۴ رشد محسوسی پیدا کرده** و از **۱,۲۱ تریلیون در سه‌ماهه اول** به **۲,۲۲ تریلیون در سه‌ماهه سوم** افزایش یافته است، که می‌تواند نشان‌دهنده بازگشت یا افزایش اطمینان سرمایه‌گذاران خارجی به بازار استان باشد.

۴-زیرساخت های منطقه کالیمانتان جنوبی

فرودگاه سیام‌سودین نور بانجارماسین(Syamsudin Noor Banjarmasin) واقع در جاده دسترسی به فرودگاه جدید، منطقه لانداسان، شهر بانجاربارو ــ کالیمانتان جنوبی، اصلی‌ترین فرودگاه بین‌المللی استان به‌شمار می‌رود. **فرودگاه برسوجد(Bersujud)** واقع در باتولیسین ــ کالیمانتان جنوبی، در منطقه‌ای معدنی و صنعتی قرار دارد و بیشتر پروازهای داخلی را پوشش می‌دهد.

بندر تریساکتی بانجارماسین(Trisakti Banjarmasin) واقع در خیابان باری‌تو هیلیر، شماره ۶، منطقه تلاگا بیرو، غرب بانجارماسین،یکی از مهم‌ترین بنادر تجاری و صادراتی استان است. **بندر ساتوی(Satui Port)** واقع در منطقه سونگای داناو، ناحیه ساتوی، تاناه بومبو ــ کالیمانتان جنوبی بیشتر برای حمل زغال‌سنگ و مواد معدنی استفاده می‌شود. **بندر فری باتولیسین(Ferry Port Batulicin)** واقع در جاده بندر فری باتولیسین، تاناه بومبو، خدمات حمل‌ونقل مسافری و فری میان‌جزیره‌ای را فراهم می‌کند.

در بخش مراقبت‌های بهداشتی، استان کالیمانتان جنوبی زیرساخت پزشکی نسبتاً گسترده‌ای دارد. این استان دارای **۴۳بیمارستان عمومی، ۳بیمارستان تخصصی، ۶ بیمارستان زنان و زایمان، ۲۴۲مرکز بهداشت عمومی، ۲۴۴درمانگاه پزشکی، ۴۰۱۲پایگاه‌های خدمات یکپارچه** می باشد. رشد تدریجی HDI[6] در استان نشان‌دهنده بهبود وضعیت آموزش، سلامت و شرایط زندگی مردم کالیمانتان جنوبی طی پنج سال گذشته است. نرخ فقر پس از افزایش در سال ۲۰۲۱، روند نزولی پیدا کرده و در سال ۲۰۲۴ به پایین‌ترین سطح طی این دوره رسیده است، که نشان‌دهنده اثربخشی برنامه‌های رفاهی و اقتصادی دولت در کاهش فقر در استان است.

منطقه صنعتی ــ منطقه صنعتی جورونگ در روستای جورونگ، ناحیه جورونگ، شهرستان تاناه لائوت[7] به وسعت ۳۳۸,۸۰ هکتار واقع شده است. **زمینه‌های صنعتی قابل اجرا در این منطقه شامل** صنایع مبتنی بر زغال‌سنگ، نیروگاه

[6] Human Development Index

[7] (*Desa* ***Jorong, Kecamatan Jorong, Kabupaten Tanah Laut***)

برق، صنایع مبتنی بر مزارع کشاورزی (مانند روغن پالم)، صنایع معدنی، صنایع شیلات، بندرگاه **و** کارخانه کشتی‌سازی می باشد.

منطقه ویژه اقتصادی مکار پوتیهدر ناحیه پولاو لائوت تانجونگ سلایار (PLTS) و ناحیه پولاو لائوت بارات، واقع در شهرستان کوتابارو قرار دارد. مساحت این منطقه شامل حدود **۱,۶۳۸,۳۷ هکتار** به عنوان ناحیه مرکزی و حدود **۳,۹۴۱,۷۸ هکتار** به عنوان ناحیه ذخیره است. فعالیت‌های صنعتی پیشنهادی در این منطقه صنایع کشاورزی از جمله روغن پالم خام (CPO) و مشتقات آن، و صنعت لاستیک؛ صنعت سنگ‌آهن؛ صنعت زغال‌سنگ؛ سایر صنایع معدنی از جمله طلا، نیکل، مرمر، فسفات، کائولن و ماسه کوارتز؛ صنعت نفت و گاز؛ صنعت خمیر کاغذ؛ و نیروگاه‌های بخار برقی می باشد.

منطقه صنعتی سرادان در **شهرستان تابلونگ** واقع شده است. **مساحت این منطقه ۳,۳۶۱,۳۱ هکتار** است. فعالیت‌های صنعتی پیشنهادی در این منطقه شامل صنایع فرآوری کشاورزی مربوط به محصولات غذایی، صنایع کشاورزی مربوط به محصولات کشت‌شده (مانند لاستیک و روغن پالم)، صنایع فرآوری محصولات شیلاتی، صنایع فرآوری محصولات جنگلی،صنایع‌دستی،صنعت پوشاک،صنایع شیمیایی و مصالح ساختمانی، صنایع فلزی و الکترونیک می باشد.

۵-معرفی پروژه های آماده سرمایه گذاری منطقه کالیمانتان

پروژه:خدمات پردازش زباله

خدمات پردازش زباله در استان کالیمانتان جنوبی به‌طور کافی در دسترس نیست. زباله‌هایی که از فعالیت‌های بیمارستان‌ها، مراکز سلامت و سایر خدمات درمانی تولید می‌شوند، از خدمات پردازش زباله خارج از منطقه، به‌ویژه از جزیره جاوه استفاده می‌کنند. این پروژه با ظرفیت پردازش روزانه ۴,۸۰۰ کیلوگرم، نه تنها به کالیمانتان جنوبی خدمت‌رسانی می‌کند، بلکه می‌تواند بازار منطقه‌ای کالیمانتان

مرکزی را نیز پوشش دهد. زمین این پروژه مهیا و پروژه ۱۰۰٪ آماده ارائه زیرساخت‌های جامع و کامل و همچنین پشتیبانی قوی دولت می‌باشد.

پروفایل مالک پروژه

آژانس محیط زیست کالیمانتان جنوبی در حال حاضر بر ایجاد فرصت‌های سودآور با در نظر گرفتن کمبود زیرساخت‌های مرتبط با زباله در کالیمانتان، به‌ویژه در کالیمانتان جنوبی تمرکز دارد.

اطلاعات تماس:

- **نام :**آقای هادی
- **سمت :**آژانس محیط زیست کالیمانتان جنوبی
- **تلفن**+62 852-4985-8034 **:**
- **ایمیل**hadisufan@gmail.com **:**

نکات کلیدی سرمایه‌گذاری

- **موقعیت مکانی:** بانجاربارو، کالیمانتان جنوبی
- **ارزش تقریبی سرمایه‌گذاری:** ۷۷۹ هزار دلار آمریکا / ۱۲,۴۷ میلیارد روپیه اندونزی
  (نرخ تبدیل: ۱ دلار = ۱۶,۰۰۰ روپیه)
- **مساحت کل / وضعیت مالکیت زمین:** ۲ هکتار / حق مالکیت
- **طرح کسب‌وکار:** مشارکت عمومی–خصوصی ــ (PPP) ساخت، بهره‌برداری و انتقال(BOT)
  (آماده بررسی مدل‌های شراکتی متقابل سودمند دیگر نیز می‌باشند)
- **مالک پروژه:** آژانس محیط زیست کالیمانتان جنوبی
- **تحلیل مالی:**
  - ارزش خالص فعلی :(NPV) ۲,۲۴ میلیون دلار آمریکا / ۳۵,۹۱ میلیارد روپیه
  - نرخ بازده داخلی :(IRR) ۵۶,۳٪
  - دوره بازپرداخت سرمایه :(PP) ۱ سال و ۸ ماه

تأسیسات پردازش روغن موتورهای مستعمل

مقدار زیادی از روغن‌های روان‌کننده ضایعاتی که از دورریز خانگی، صنعتی و سایر فعالیت‌های معدنی در کالیمانتان جنوبی تولید می‌شود وجود داشته و این می‌تواند یک **فرصت سودآور** به‌منظور تبدیل به **گازوئیل سبک (HSD) فرآوری‌شده** باشد. قیمت فروش این سوخت می‌تواند **پایین‌تر از نرخ غیر یارانه‌ای پرتامینا** باشد؛ قیمتی که بسیاری از صنایع به‌دنبال آن خواهند بود.این پروژه با **ظرفیت تولید ۱۵۰ تن گازوئیل در ماه** ارائه می‌شود .تمام زمین پروژه پاک و آماده است و پروژه به‌طور ۱۰۰٪ آماده بهره‌برداری بوده و به زیرساخت‌های جامع و همچنین **حمایت قوی دولت** مجهز است.

پروفایل مالک پروژه(Project Owner Profile)

آژانس محیط زیست کالیمانتان جنوبی در حال حاضر بر ایجاد فرصت‌های سودآور تمرکز دارد، با توجه به **کمبود زیرساخت‌های مدیریت پسماند** در کالیمانتان، به‌ویژه در کالیمانتان جنوبی.

اطلاعات تماس:

- **نام :**آقای هادی
- **سمت :**آژانس محیط زیست کالیمانتان جنوبی
- **تلفن**8034-4985-852 62+ :
- **ایمیل**hadisufan@gmail.com :

نکات کلیدی سرمایه‌گذاری(Key Investment Highlight)

- **موقعیت:** بانجارمارو، کالیمانتان جنوبی
- **ارزش سرمایه‌گذاری تخمینی:** ۸۱۶ هزار دلار آمریکا / ۱۳ میلیارد روپیه اندونزی
  (نرخ تبدیل: ۱ دلار = ۱۶،۰۰۰ روپیه)
- **مساحت کل / وضعیت مالکیت زمین:** ۲ هکتار / مالکیت کامل

- **طرح مشارکت:**
  PPP – ساخت، بهره‌برداری، انتقال(BOT)
  (آماده برای بررسی مدل‌های همکاری متقابل و سودمند)
- **مالک پروژه:** آژانس محیط زیست کالیمانتان جنوبی
- **تحلیل مالی:**
  - ارزش خالص فعلی :(NPV) ۳.۰۹ میلیون دلار آمریکا / ۴۶.۳۵ میلیارد روپیه
  - نرخ بازده داخلی :(IRR) ۱۴۳.۵۷٪
  - دوره بازپرداخت سرمایه :(PP) ۲ سال و ۷ ماه

کشتارگاه و تأسیسات فرآوری طیور

این سرمایه‌گذاری به منظور پاسخ‌گویی به **حداقل تقاضای ۵۰ هزار مرغ در روز** ارائه شده است. این پروژه در شهر **بانجارماسین** اجرا می‌شود و هدف آن پاسخ‌گویی به تقاضای موجود در سراسر کالیمانتان جنوبی است. این پروژه شامل **ساخت کشتارگاه مدرن طیور و تأسیسات مرتبط با مدیریت پسماند** در محل اجرای پروژه می‌باشد. تمام زمین مهیا بوده و **پروژه به‌طور ۱۰۰٪ آماده بهره‌برداری است** .این پروژه از زیرساخت‌های جامع و پشتیبانی قوی دولت محلی(**منابع مالی بودجه استانی**) بهره می برد.

پروفایل مالک پروژه(Project Owner Profile)

آژانس امنیت غذایی، کشاورزی و شیلات شهر بانجارماسین به دلیل کمبود زیرساخت‌های فرآوری مرغ در منطقه کالیمانتان جنوبی با هدف **ایجاد امنیت غذایی پایدار**، بر ایجاد فرصت‌های سودآور اقتصادی تمرکز دارد.

اطلاعات تماس:

- **نام :**آقای تئولو حیات‌الله(Teuku Hayatullah)
- **سمت :**آژانس امنیت غذایی، کشاورزی و شیلات، دولت شهر بانجارماسین
- **تلفن**9001-4821-857 62+ :
- **ایمیل**yayanhayat.9001@gmail.com :

نکات کلیدی سرمایه‌گذاری(Key Investment Highlight)

- **موقعیت:** بانجارماسین، کالیمانتان جنوبی
- **ارزش تخمینی سرمایه‌گذاری:** ۱.۵۳ میلیون دلار آمریکا / ۲۴.۵ میلیارد روپیه اندونزی

(نرخ تبدیل: ۱ دلار = ۱۶،۰۰۰ روپیه)

- **مساحت کل / وضعیت زمین:** ۱ هکتار / حق مالکیت(Freehold)
- **مدل کسب‌وکار:**

PPPساخت، بهره‌برداری، انتقال(BOT)

(آماده برای بررسی مدل‌های مشارکت دوجانبه سودمند)

- **مالک پروژه:** آژانس امنیت غذایی، کشاورزی و شیلات، دولت شهر بانجارماسین
-

تحلیل مالی:

- ارزش خالص فعلی :(NPV) ۱.۴ میلیون دلار آمریکا / ۲۲.۵ میلیارد روپیه
- نرخ بازده داخلی :(IRR) ٪۵۴.۶
- دوره بازپرداخت سرمایه :(PP) ۲ سال و ۱۱ ماه
- **درآمد پیش‌بینی‌شده :**۱.۴ میلیون دلار / ۲۲ میلیارد روپیه

نیروگاه برق‌آبی(Hydroelectric Power Plant)

نیروگاه برق‌آبی کیاهان (Kiahan) ظرفیتی مطلوب به میزان **۴۰ مگاوات** با حجم مخزن فصلی ۲,۰۵۷ میلیون متر مکعب داشته و می‌تواند **انرژی معادل ۱۶۷.۴۷ گیگاوات‌ساعت در سال** تولید کند. برآوردها نشان می‌دهد که این پروژه توانایی تولید **برق به‌صورت پایدار با هزینه رقابتی** به‌ویژه برای تأمین نیازهای آینده شبکه منطقه‌ای و توزیع شرکت برق دولتی اندونزی (**PLN**) را دارد. در حال حاضر، PLN تمایل دارد قرارداد خرید برق (PPA) با این پروژه منعقد کند و این امر فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاران به وجود می‌آورد. مکان پروژه در **منطقه کوهستانی مراتو (Meratus)** و در ناحیه **کوسان، شهرستان تانا بومبو، کالیمانتان جنوبی** واقع شده است. این منطقه به لحاظ توپوگرافی، دارای پتانسیل فراوان برای احداث سد، مخزن، و نصب توربین است. مطالعه مقدماتی توسط

آژانس تحقیقات و توسعه انرژی جدید و تجدیدپذیر وزارت انرژی و منابع معدنی (Kementerian ESDM)انجام شده و نتایج آن بسیار مثبت ارزیابی شده است. این پروژه با حمایت دولت محلی، شرکت ملی برق، و ادارات کل مرتبط، آماده ورود به مرحله اجرایی است.

نیاز برق در تانا بومبو و کوتای بارات: این دو منطقه به طور فزاینده‌ای به برق قابل اتکا برای پروژه‌های صنعتی، به ویژه **منطقه صنعتی باتولیسا (Batulicin Industrial Area)** و منطقه ویژه اقتصادی (SEZ) وابسته هستند. در حال حاضر، میزان نیاز به برق بیش از ظرفیت فعلی شبکه است و رشد تقاضا در این نواحی ادامه‌دار خواهد بود. این پروژه ظرفیت دارد **نیمی از برق مورد نیاز مجتمع آلومینیوم باتولیسا (حدود ۸۰ مگاوات)** را تأمین کند.

نکات کلیدی سرمایه‌گذاری(Key Investment Highlight)

- **موقعیت:** شهرستان تانا بومبو، کالیمانتان جنوبی
- **ارزش سرمایه‌گذاری تخمینی:** ۱۶۰ میلیون دلار آمریکا / ۲.۶ تریلیون روپیه
  (نرخ تبدیل: ۱ دلار = ۱۶,۰۰۰ روپیه)
- **مساحت زمین / وضعیت:** پروژه در حال بررسی برای دریافت مجوزهای زمین است
- **مدل کسب‌وکار PPP :**ساخت، بهره‌برداری و انتقال(BOT) *امکان همکاری‌های مشارکتی متقابل دیگر نیز بررسی می‌شود*
- **مجوزها و هماهنگی‌ها:** هماهنگی کامل با نهاد خدمات یکپارچه سرمایه‌گذاری استان و شهرستان انجام شده است.
- **ارزیابی مالی:**
  - نرخ بازده داخلی :(IRR) ٪۱۳.۵
  - دوره بازگشت سرمایه :(PP) ۷ سال و ۹ ماه

نهاد سرمایه‌گذاری و خدمات یکپارچه (DPMPTSP) شهرستان تانا بومبو، استان کالیمانتان جنوبی با همکاری کامل از طرف دولت محلی، این نهاد مسئول هماهنگی کل فرایند سرمایه‌گذاری و اخذ مجوزهای لازم است.

اطلاعات تماس:

- **نام :**آقای ایدن دی پرایوگی(Didin Di Prayogi)
- **سمت :**رئیس نهاد سرمایه‌گذاری و خدمات یکپارچه تانا بومبو
- **تلفن**: +62 813-5134-3064
- **ایمیل**: dpmptsp.tanbu@gmail.com

پرورش ماهی شیر (Milkfish)یکپارچه با صنعت کنسروسازی)

کالیمانتان جنوبی بالاترین تولید ماهی شیر (با ظرفیت تولید **۲۱,۲۶۵,۵ تن در سال** ۲۰۲۲ و **۱,۸۸۲ مزرعه فعال پرورش ماهی شیر** در مساحتی بالغ بر **۲,۳۰۰ هکتار**)در اندونزی را دارد. از میان این مناطق، **شهرستان تانا بومبو (Tanah Bumbu)** دارای بیشترین پتانسیل توسعه است. این منطقه با استناد به طرح جامع فضایی منطقه‌ای (RTRW)، برای پرورش ماهی و صنایع شیلاتی تعیین شده و مساحت آن **۶,۴۷۷ هکتار** است. پروژه در ناحیه **کوسان هیلیر (Kusan Hilir)** قرار دارد؛ ناحیه‌ای که برای پرورش ماهی مناسب بوده و بخشی از منطقه طراحی‌شده برای شهر ماهی شیر است. این منطقه از لحاظ زمین، آب، زیرساخت‌ها و امکانات، پتانسیل مناسبی دارد و با **نیروی انسانی ماهر در زمینه شیلات** پشتیبانی می‌شود. همچنین با توجه به تقاضای بالای صادرات و مصرف داخلی، هدف پروژه ارتقاء زنجیره ارزش از طریق فرآوری صنعتی (صنعت کنسروسازی) برای افزایش ارزش افزوده تولید است. دسترسی به برق ۳۲۷ کیلووات، آب ۱۵ لیتر بر ثانیه، اینترنت فیبر نوری، جاده آسفالت، دفاتر خدماتی، و پوشش BTS مخابراتی نیز وجود دارد.

نکات کلیدی سرمایه‌گذاری(Key Investment Highlight)

- **موقعیت:** شهرستان تانا بومبو، کالیمانتان جنوبی
- **ارزش سرمایه‌گذاری تخمینی:** ۱۵ میلیون دلار آمریکا / ۲۴۰ میلیارد روپیه*(نرخ تبدیل: ۱ دلار = ۱۶,۰۰۰ روپیه)*

مساحت / وضعیت زمین: ۵ هکتار / مالکیت قطعی(Freehold Ownership)

مدل تجاری PPP :ساخت، بهره‌برداری و انتقال(BOT)

- **مالک پروژه:** دولت شهرستان تانا بومبو/ از طریق نهاد خدمات یکپارچه سرمایه‌گذاری(DPMPTSP)
- **تحلیل مالی:**
  - ارزش خالص فعلی :(NPV) ۳.۹۲ میلیون دلار / ۶۲.۷ میلیارد روپیه
  - نرخ بازده داخلی :(IRR) ٪۱۹.۷۴
  - نرخ هزینه سرمایه :(WACC) ٪۱۰
  - دوره بازگشت سرمایه :(PP) ۴ سال و ۷ ماه

پروفایل مالک پروژه(Project Owner Profile)

نهاد سرمایه‌گذاری و خدمات یکپارچه تانا بومبو(DPMPTSP) ، کالیمانتان جنوبی/ مسئول هماهنگی کامل اخذ مجوزها، تأمین زیرساخت، و جذب سرمایه‌گذار در پروژه‌های راهبردی شهرستان.

اطلاعات تماس:

- **نام :**آقای ایدن دی پرایوگی(Didin Eko Prayogi)
- **سمت :**رئیس نهاد خدمات یکپارچه سرمایه‌گذاری تانا بومبو
- **تلفن**: +62 813-5134-3064
- **ایمیل**: dpmptsp.tanbu@gmail.com

پرورش و فرآوری یکپارچه ماهی مارماهی

یکی از عوامل اصلی موفقیت در پرورش ماهی، دسترسی به **منابع خوراک ماهی با کیفیت بالا** است که در شهرستان تانا بومبو، کالیمانتان جنوبی، به‌راحتی در دسترس می‌باشد. در این منطقه، **مزارع پرورش ماهی مارماهی (Snakehead)** به‌صورت کامل در روستای بینوآسا (Binawara) اجرا شده‌اند. چندین مکان پرورش وجود دارد که بخشی از آن‌ها توسط دولت، بخش خصوصی و جامعه محلی اداره می‌شوند. این پروژه شامل فعالیت‌هایی همچون پرورش، برداشت ماهی، بسته‌بندی، فرآوری برای تولید آلبومین(Albumin) می‌باشد. محصول نهایی می‌تواند برای مصارف دارویی، مکمل‌های تغذیه‌ای و بازار داخلی و صادراتی استفاده شود. در اندونزی، آلبومین باکیفیت بالا تنها در گونه خاصی از ماهی مارماهی که در ناحیه **کوسان هولو، تانا بومبو** یافت می‌شود وجود دارد. این ماده با ارزش برای کمک به بهبود بیماران پس از جراحی، سوختگی و شرایط بحرانی بسیار مؤثر است و کاربرد پزشکی بالایی دارد. برای تقویت این زنجیره ارزش، پروژه بخشی از تولید را به تأسیسات فرآوری اختصاص داده که می‌تواند **مرکز نوآوری محصول (VPO)** را نیز شامل شود و کاربردهای دارویی بیشتری برای محصولات مشتق‌شده فراهم کند.

نکات کلیدی سرمایه‌گذاری(Key Investment Highlight)

- **موقعیت:** شهرستان تانا بومبو، کالیمانتان جنوبی
- **ارزش سرمایه‌گذاری تخمینی:** ۶ میلیون دلار آمریکا / ۹۶ میلیارد روپیه
  (نرخ تبدیل: ۱ دلار = ۱۶,۰۰۰ روپیه)
- **وضعیت زمین:**
  ۱۰.۴ هکتار / مالکیت قطعی(Right of Ownership)
- **مدل کسب‌وکار:**
  PPP – ساخت، بهره‌برداری، انتقال(BOT)
  مالک پروژه:
  دولت شهرستان تانا بومبو از طریق(DPMPTSP)
- **تحلیل مالی:**
  - ارزش خالص فعلی (NPV): ۲.۲۵ میلیون دلار / ۳۶ میلیارد روپیه
  - نرخ بازده داخلی (IRR): ۱۷.۵٪
  - هزینه سرمایه (WACC): ۳.۵٪
  - دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال و ۱ ماه

نهاد سرمایه‌گذاری و خدمات یکپارچه شهرستان تانا بومبو(DPMPTSP)
با هماهنگی کامل جهت اخذ مجوزها، حمایت قانونی و زیرساختی، و جذب سرمایه‌گذار در پروژه‌های راهبردی غذایی، شیلات و سلامت.

اطلاعات تماس:

- **نام :**آقای ایدن دی پرایوگی(Didin Eko Prayogi)
- **سمت :**رئیس نهاد خدمات سرمایه‌گذاری و مجوز یکپارچه تانا بومبو
- **تلفن**+62 813-5134-3064 :
- **ایمیل**dpmptsp.tanbu@gmail.com :

صنعت اولئوشیمیایی[8]

مواد اولیه از **پتانسیل ۴۴۳,۸۰۷ هکتار باغ نخل روغنی** تأمین می‌شود که تولید آن به **9,394,067تن میوه تازه نخل (FFB)**در سال ۲۰۲۲ رسید. از این مقدار، **1,902,842تن روغن پالم خام (CPO)** تولید شده است. بخشی از این تولید در کارخانه‌های محلی فرآوری شده و مابقی قابلیت انتقال به بخش صنایع پایین‌دستی را دارد. مواد اولیه جهت تولید محصولاتی چون:اسید چرب(Fatty Acid) ، الکل چرب(Fatty Alcohol) ،متیل استر(Methyl Ester) ، صابون در دسترس است. این مواد پایه مورد استفاده در صنایع مختلف شامل شوینده‌ها، مواد غذایی، دارویی، آرایشی و بهداشتی و سوخت‌های زیستی (بیودیزل) هستند. این پروژه در **منطقه صنعتی باتولیچین (Batulicin Industrial Area)** واقع در شهرستان تانا بومبو، کالیمانتان جنوبی قرار دارد و زیرساخت‌های کامل از جمله دسترسی به بنادر دریایی و جاده‌ها، خطوط توزیع برق، تأمین آب صنعتی و آشامیدنی را داراست. این منطقه به مرکز توسعه صنعتی کالیمانتان جنوبی نزدیک و توسط شبکه‌های حمل‌ونقل و ارتباطی استراتژیک پشتیبانی می‌شود. تولید روغن پالم خام (CPO) به اسیدهای چرب و دیگر مشتقات، یک فرصت راهبردی با **زنجیره ارزش بالا** است. این پروژه با کمک دولت و در همکاری با صنایع محلی می‌تواند به **مرکز تولید محصولات اولئوشیمیایی منطقه** تبدیل شود.

8 به مواد شیمیایی که از روغن های گیاهی و یا چربی های حیوانی به دست می آید گفته می شود

نکات کلیدی سرمایه‌گذاری(Key Investment Highlight)

- **موقعیت:** شهرستان تانا بومبو، کالیمانتان جنوبی
- **ارزش سرمایه‌گذاری تخمینی:** ۱۲۵ میلیون دلار / ۲ تریلیون روپیه
- **وضعیت زمین / مساحت:** ۱۰ هکتار / مالکیت قطعی(Right of Ownership)
- **مدل کسب‌وکار ــ PPP :ساخت، بهره‌برداری، انتقال(BOT)**
  - ارزش خالص فعلی :(NPV) ۳۰.۷۷ میلیون دلار / ۴۹۲ میلیارد روپیه
  - نرخ بازده داخلی :(IRR) ٪۱۹.۶۷
  - هزینه سرمایه :(WACC) ٪۸.۵
  - دوره بازگشت سرمایه :(PP) ۶ سال و ۳ ماه

اداره صنعت استان کالیمانتان جنوبی نقش مهمی در ایجاد هماهنگی بین صنعت، دولت محلی و سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند. این نهاد مسئول جذب سرمایه‌گذاری و صدور مجوزهای لازم برای اجرای پروژه‌های کلیدی در بخش پایین‌دستی روغن پالم است.

اطلاعات تماس:

- **نام :** خانم یومیت کارینا(Yunit Karina) /
- **سمت :** رئیس اداره صنعت استان کالیمانتان جنوبی
- **تلفن**–+62 813-5157-9541 / **ایمیل**disperin.kalsel@gmail.com

صنعت فلفل هیونگ (Hiyung Chilli Industry)

مواد اولیه برای این پروژه از **مزارع فلفل تازه هیونگ** در ناحیه تانا بومبو که ظرفیت تولید سالانه **۷۰ تن فلفل خشک** را دارد، تأمین می‌شود. در حال حاضر تنها حدود **۸۰ تا ۱۰۰ مزرعه‌دار** این محصول را کشت می‌کنند، که نشان از ظرفیت بالای توسعه برای پاسخ‌گویی به تقاضای بازار دارد. هیونگ، به دلیل ویژگی منحصربه‌فردش از جمله **تندی بالا**، به‌عنوان یکی از **فلفل‌های اصیل و خاص اندونزی** در نظر گرفته می‌شود و برای توسعه صنعتی، فرآوری و صادرات بسیار مناسب است. پروژه در منطقه **روستای هیونگ در ناحیه تاپین (Tapin)** واقع شده که با زمین‌های کشاورزی وسیع و **زیرساخت‌های برق، آب، حمل‌ونقل و فیبر نوری** تجهیز شده است. این منطقه، جزو طرح توسعه اقتصادی استان کالیمانتان جنوبی بوده و دارای مزیت‌های موقعیتی در نزدیکی شهر بانجارارو و پشتیبانی دولت منطقه‌ای است. **زیرساخت‌های پشتیبان شامل برق**(توسط شرکت PT PLN تأمین و تضمین‌شده)؛ **آب آشامیدنی**(توسط PDAM شرکت آب شرب دولتی) در منطقه بانجار و تاپین و **دسترسی فیبر نوری و جاده آسفالت می باشد.**

نکات کلیدی سرمایه‌گذاری(Key Investment Highlight)

- **موقعیت:** شهرستان تانا بومبو، کالیمانتان جنوبی
- **ارزش سرمایه‌گذاری تخمینی:** ۲۳ میلیون دلار / ۳۶۸ میلیارد روپیه
- **مساحت / وضعیت زمین:** ۵ هکتار / مالکیت قطعی(Right of Ownership)

- **مدل کسب‌وکار** PPP **:**ساخت، بهره‌برداری، انتقال(BOT)
- **مالک پروژه:** دولت شهرستان تانا بومبو از طریق(DPMPTSP)

تحلیل مالی:

- ارزش خالص فعلی :(NPV) ۴.۸ میلیون دلار / ۷۶.۸ میلیارد روپیه
- نرخ بازده داخلی :(IRR) ٪۱۹.۵
- هزینه سرمایه :(WACC) ٪۳
- دوره بازگشت سرمایه :(PP) ۳ سال و ۲ ماه

پروفایل مالک پروژه(Project Owner Profile) : نهاد سرمایه‌گذاری و خدمات یکپارچه شهرستان تانا بومبو (DPMPTSP) می باشد. این نهاد مسئول هماهنگی صدور مجوز، تسهیل‌گری سرمایه‌گذاری، و پشتیبانی از توسعه صنایع کشاورزی محلی است.

اطلاعات تماس:

- **نام :**خانم نیئو تیاستی(Mrs. Nioe Tiastyah)
- **سمت :**اداره کار و صنعت استان کالیمانتان جنوبی
- **تلفن**+62 821-5484-4047 :
- **ایمیل**disnakerkopukm.tanbu@gmail.com :

تولید کنندگان عمده و مطرح چسب، روغن پالم و ذغال سنگ در کالیمانتان جنوبی



۶ـ معرفی نمایشگاه Kalsel Expo 2025

نمایشگاه کالسل اکسپو ۲۰۲۵ مجموعه‌ای از فعالیت‌هاست که به مناسبت **هفتاد و پنجمین سالگرد تأسیس استان کالیمانتان جنوبی** برگزار می‌شود. این بزرگ‌ترین نمایشگاه در استان است که محصولات، دستاوردها و پیشرفت‌های بخش‌های مختلف دولت‌های شهری و منطقه‌ای این استان و سایر استان‌های اندونزی را به نمایش می‌گذارد. **نمایشگاه در حوزه های** محصولات و کالاهای منطقه‌ای ممتاز، خدمات عمومی و اطلاعات دولتی، صنایع دستی و اقتصاد خلاق، کشاورزی، دامداری، شیلات و محصولات دریایی، منابع طبیعی و انسانی، فرصت‌های سرمایه‌گذاری خودرو، مبلمان، لوازم الکترونیکی، بانکداری و مؤسسات مالی،جاذبه‌های گردشگری و هنرهای سنتی، فناوری‌های نوین و ارتباطات و غذاهای محلی کالیمانتان

جنوبی و غذاهای سنتی اندونزی برگزار خواهد شد. **زمان برگزاری نمایشگاه** ۲۷ تا ۳۱ آگوست ۲۰۲۵ و **مکان** میدان Dr. Murjani – بانجاربارو، کالیمانتان جنوبی می باشد.

لازم به ذکر است امکان تخصیص غرفه به صورت رایگان برای سفارتخانه ها فراهم شده است. این نمایندگی آمادگی معرفی شرکت و یا تولیدکننده علاقه مند جهت شرکت در این نمایشگاه را دارد.

- **غرفه در فضای سرپوشیده(Indoor)** پارتیشن R8 به ابعاد ۳×۳ متر
- **غرفه فضای باز – (Outdoor) چادرSarnaville** به اندازه ۵×۵ متر
- **غرفه آشپزی فضای باز(Open Rodder – Culinary)** فضا به اندازه ۳×۳ متر

احسانه نژادمحمد نامقی

کارشناس اقتصادی نمایندگی ج.ا. ایران ــجاکارتا (تیر ۱۴۰۴ ژوئن ۲۰۲۵)